

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

(Đơn vị tính : đồng)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 =110+120+130+140+150)	100		99.828.783.122	105.295.500.649
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	VI.1	12.101.151.994	2.030.513.467
1. Tiền	111		12.101.151.994	2.030.513.467
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		38.098.589.351	49.767.649.416
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3	37.928.265.115	49.684.869.006
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		58.500.000	
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4	111.824.236	82.780.410
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		45.559.245.618	49.813.625.549
1. Hàng tồn kho	141	VI.7	46.102.030.136	50.654.656.719
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	VI.7	(542.784.518)	(841.031.170)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		4.069.796.159	3.683.712.217
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3.893.616.607	3.456.121.517
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước (thuế TNCN nội địa)	153		3.667.670	8.785.185
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.4	172.511.882	218.805.515
B- TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+ 220+240+250+260)	200		24.440.937.030	19.766.264.943
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			



1	2	3	4	5
II. Tài sản cố định	220		14.022.529.042	11.527.344.792
1. Tài sản cố định hữu hình	221		14.022.529.042	11.527.344.792
- Nguyên giá	222		93.795.049.819	92.810.149.411
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(79.772.520.777)	(81.282.804.619)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227			
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
III. Bất động sản đầu tư	230			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240			
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
V. Tài sản dài hạn khác	260		10.418.407.988	8.238.920.151
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13	10.418.407.988	8.238.920.151
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		124.269.720.152	125.061.765.592



1	2	3	4	5
NGUỒN VỐN				
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 320)	300		85.514.628.857	91.921.357.774
I. Nợ ngắn hạn	310		85.514.628.857	91.921.357.774
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	2.720.031.062	6.003.846.332
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3.312.427.545	2.817.412.292
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	2.217.932.329	778.452.570
4. Phải trả người lao động	314		8.030.756.500	6.238.120.500
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	226.515.851	1.240.199.823
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19	996.487.807	916.231.042
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	67.596.898.009	73.547.753.282
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		413.579.754	379.341.933

1	2	3	4	5
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		38.755.091.295	33.140.407.818
I. Vốn chủ sở hữu	410	VI.25	38.755.091.295	33.140.407.818
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		27.200.000.000	27.200.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		27.200.000.000	27.200.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.323.082.127	3.073.473.983
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		8.232.009.168	2.866.933.835
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		8.232.009.168	2.866.933.835
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b			
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		124.269.720.152	125.061.765.592

Người lập biểu

Nguyễn Thị Bích Xi

Kế toán trưởng

Trần Trung Huân

Lập ngày 31 tháng 12 năm 2015

Giám đốc



Đương Phú Minh Hoàng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Năm 2015

(Đơn vị tính : đồng)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VII.1	193.785.462.807	207.352.413.777
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VII.2	974.043.337	79.740.563
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		192.811.419.470	207.272.673.214
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	154.997.794.202	175.148.353.532
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		37.813.625.268	32.124.319.682
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	952.662.393	886.024.535
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	2.052.783.381	4.776.181.388
<i>Trong đó : Lãi vay phải trả</i>	23		<i>1.846.693.796</i>	<i>4.547.722.508</i>
8. Chi phí bán hàng	25		14.287.916.888	15.575.834.400
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		14.221.086.328	11.179.877.144
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20 + (21-22) - (25+26)]	30		8.204.501.064	1.478.451.285
11. Thu nhập khác	31	VII.6	2.733.017.865	2.320.534.201
12. Chi phí khác	32	VII.7	858.598.823	197.068.374
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		1.874.419.042	2.123.465.827
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		10.078.920.106	3.601.917.112
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VII.10	2.217.763.328	778.233.319
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		0	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50-51-52)	60		7.861.156.778	2.823.683.793
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		2.912	1.765
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71			

Ghi chú : (*) Chỉ tiêu này chỉ áp dụng đối với công ty cổ phần

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Bích Xi

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Trần Trung Huân

Lập ngày 31 tháng 12 năm 2015

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Dương Phú Minh Hoàng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Năm 2015

(Đơn vị tính : đồng)

TT	Chi tiêu	Mã số	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1	Tiền thu từ bán hàng, CC DV và doanh thu khác	01	207.654.168.367	202.983.711.994
2	Tiền chi trả cho người cung cấp HH và DV	02	(143.703.345.138)	(141.357.206.950)
3	Tiền chi trả cho người lao động	03	(37.121.963.200)	(42.172.207.577)
4	Tiền lãi vay đã trả	04	(1.796.738.145)	(4.569.696.865)
5	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(778.233.319)	(1.283.939.350)
6	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	15.774.097.208	12.344.699.040
7	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(17.525.198.684)	(14.689.624.411)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	22.502.787.089	11.255.735.881
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1	Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS DH khác	21	(4.975.545.446)	(6.104.084.555)
2	Tiền thu từ TLý, nhượng bán TSCĐ và các TS DH khác	22	-	858.100.003
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24	-	-
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	15.574.809	10.089.260
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(4.959.970.637)	(5.235.895.292)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1	Tiền thu từ PH cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	-
2	Tiền trả lại VG cho các CSH, mua lại CP của DN đã PH	32	-	-
3	Tiền thu từ đi vay	33	159.899.268.991	190.161.244.256
4	Tiền trả nợ gốc vay	34	(165.850.124.264)	(195.963.870.797)
5	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(1.573.122.420)	(2.657.804.200)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(7.523.977.693)	(8.460.430.741)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	10.018.838.759	(2.440.590.152)
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	2.030.513.467	4.459.754.889
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ	61	51.799.768	11.348.730
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	12.101.151.994	2.030.513.467

Người lập biểu

Nguyễn Thị Bích Xi

Kế toán trưởng

Trần Trung Huân



Hội An, ngày 31 tháng 12 năm 2015

Giám đốc

Dương Phú Minh Hoàng

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH Năm 2015

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1/. Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần hóa
Trong đó : - Nhà nước : 51 % vốn
- Người lao động : 49 % vốn
- 2/. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, chế biến, xuất khẩu
- 3/. Ngành nghề kinh doanh:
 - a. Công nghiệp chế biến gỗ và lâm sản
 - b. Cơ khí xây dựng
 - c. Xây dựng dân dụng và công nghiệp
 - d. Sản xuất, mua bán các loại gỗ tròn, gỗ xẻ, đồ nội gia dụng, các loại vật liệu phụ cho ngành gỗ
- 4/. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường
- 5/. Đặc điểm hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.
- 6/. Cấu trúc doanh nghiệp
- 7/. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính:

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

- 1/. Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01.01 kết thúc vào ngày 31.12
- 2/. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Việt Nam đồng.

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:

- 1/. Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp
- 2/. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng:

- 1/. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam; Ảnh hưởng do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam
- 2/. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán
 - Tỷ giá giao dịch thực tế tại Ngân hàng Ngoại thương - CN Đà Nẵng; Công thương - CN Hội An
 - Tỷ giá bình quân gia quyền
- 3/. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền
- 4/. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền
Phương pháp xác định chuyển đổi đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán theo tỷ giá thực tế trong thanh toán
- 5/. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:
 - a. Chứng khoán kinh doanh
 - b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn
 - c. Các khoản cho vay

- d. Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết
 - d. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác
 - e. Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính
- 6/ Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
- 7/ Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
- a. Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho: theo kiểm kê thực tế và ghi nhận theo giá gốc
 - b. Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: theo phương pháp bình quân gia quyền
 - c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: theo phương pháp kê khai thường xuyên
 - d. Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: theo phương pháp đánh giá chất lượng thực tế và tính giá trị theo giá vốn.
- 8/ Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
- a. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo chế độ nhà nước ban hành và chuẩn mực số 03 của QĐ số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001 của Bộ Tài Chính và thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính ban hành Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ
 - b. Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Thực hiện phương pháp khấu hao theo đường thẳng. Ngoài ra trong hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả cao công ty khấu hao nhanh không quá 02 lần.
- 9/ Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh :
- 10/ Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại :
- 11/ Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước :
- 12/ Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:
- 13/ Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính :
- 14/ Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:
- a. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay: Thực hiện theo chuẩn mực số 16 của QĐ số 165/2002/QĐ - BTC ngày 31.12.2002 của Bộ Tài Chính
 - b. Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ
- 15/ Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả :
- Chi phí trả trước: phân bổ dần vào chi phí sản xuất
- 16/ Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- 17/ Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:
- 18/ Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
- 19/ Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc trích lập các khoản dự trữ các quỹ từ lợi nhuận sau thuế: Thực hiện theo điều lệ của Công ty cổ phần
- a. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - b. Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
 - c. Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
 - d. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối
- 20/ Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng, doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính: Thực hiện theo chuẩn mực số 14 của quyết định số: 149/2001/QĐ-BTC ngày 31.12.2001 của Bộ Tài Chính
- 21/ Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu.
- 22/ Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

23/ Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

24/ Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

25/ Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

26/ Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.

Các chỉ tiêu dưới đây được trình bày theo đơn vị tính là đồng Việt Nam (VND)

1. Tiền	<u>31/12/2015</u>		<u>Đầu năm</u>			
- Tiền mặt	:	26.716.326	:	11.781.477		
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	:	12.074.435.668	:	2.018.731.880		
- Tiền đang chuyển	:		:			
Tổng cộng :		12.101.151.994		2.030.513.357		
2. Các khoản đầu tư tài chính	<u>31/12/2015</u>		<u>Đầu năm</u>			
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a. Chứng khoán kinh doanh	:					
- Tổng giá trị cổ phiếu						
- Tổng giá trị trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ		Giá gốc	Giá trị ghi sổ	
b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	:					
b1. Ngắn hạn						
- Tiền gửi có kỳ hạn						
- Trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
b2. Dài hạn	:					
- Tiền gửi có kỳ hạn						
- Trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	:					
- Đầu tư vào Công ty con						
- Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	:					
- Đầu tư vào đơn vị khác						
3. Phải thu của khách hàng	<u>31/12/2015</u>		<u>Đầu năm</u>			
a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn	:		:			
- (Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng)	:		:			
- Khách hàng Cost Plus	:	20.632.976.987	:	21.133.158.279		
- Khách hàng Coop Danmark	:	6.871.561.330	:			
- Khách hàng Kosmos	:		:	8.036.419.590		
- Các khoản phải thu khách hàng khác	:	10.423.726.798	:	20.515.291.137		
Tổng cộng :		37.928.265.115		49.684.869.006		
b. Phải thu của khách hàng dài hạn	:		:			
c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	:		:			

4. <i>Phải thu khác</i>	<u>31/12/2015</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn :				
- Phải thu về cổ phần hóa :				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia :				
- Phải thu BHXH của NLD :	53.532.196		24.388.130	
- Phải thu BHXH về trợ cấp ốm đau của NLD :	58.292.040		58.392.280	
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu tạm ứng	172.511.882		218.805.515	
b. Dài hạn				
Tổng cộng :	284.336.118		301.585.925	
5. <i>Tài sản thiếu chờ xử lý</i>	<u>31/12/2015</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị		Giá trị	
a. Tiền :				
b. Hàng tồn kho :				
c. TSCĐ :				
d. Tài sản khác :				
6. <i>Nợ xấu</i>	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi. :				
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh :				
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn :				
Tổng cộng :				
7. <i>Hàng tồn kho</i>	<u>31/12/2015</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường :				
- Nguyên liệu, vật liệu :	18.815.105.169	542.784.518	22.124.779.470	841.031.170
- Công cụ, dụng cụ :	1.369.066.764		1.807.768.548	
- Chi phí SXKD dở dang :	13.910.981.493		18.481.808.141	
- Thành phẩm :	12.006.876.710		8.240.300.560	
- Hàng hóa :				
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ :				
* Giá trị ghi sổ hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả là : 30.000.000.000 đ				
* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho :				
8. <i>Tài sản dở dang dài hạn</i>	<u>31/12/2015</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn :				
Tổng cộng :				
b. Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho cá :				
- Mua sắm :				
- XD CB :				
Tổng cộng :				

9. **Tăng, giảm TSCĐ hữu hình :**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
* Số dư đầu năm	47.901.437.588	38.558.430.329	5.720.954.099	629.327.395	92.810.149.411
- Mua trong năm	735.270.900	2.054.629.091	2.185.645.455		4.975.545.446
- Đầu tư XDCB hoàn thành					-
- Tăng khác					-
- Chuyển sang bất động sản đ.tư					-
- Thanh lý, nhượng bán		2.554.661.594	1.435.983.444		3.990.645.038
- Giảm khác (theo thông tư 45/201					-
* Số dư tại 31/12/2015	48.636.708.488	38.058.397.826	6.470.616.110	629.327.395	93.795.049.819
Giá trị hao mòn lũy kế					
* Số dư đầu năm	46.610.568.501	28.383.258.619	5.659.650.104	629.327.395	81.282.804.619
- Khấu hao trong năm	542.977.024	1.847.733.851	89.650.321		2.480.361.196
- Tăng khác					-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
- Thanh lý, nhượng bán		2.554.661.594	1.435.983.444		3.990.645.038
- Giảm khác (theo thông tư 45/201					-
* Số dư tại 31/12/2015	47.153.545.525	27.676.330.876	4.313.316.981	629.327.395	79.772.520.777
G.trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
- Tại ngày đầu năm	1.290.869.087	10.175.171.710	61.303.995	0	11.527.344.792
- Tại ngày 31/12/2015	1.483.162.963	10.382.066.950	2.157.299.129	0	14.022.529.042

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay : 18.563.769 đ

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng : 72.987.603.211 đ

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý :

- Cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai :

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình :

10. **Tăng, giảm TSCĐ vô hình :**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
* Số dư đầu năm					
- Mua trong năm					
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp					
- Tăng do hợp nhất kinh doanh					
- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
* Số dư cuối năm					
Giá trị hao mòn lũy kế					
* Số dư đầu năm					
- Khấu hao trong năm					
- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
* Số dư cuối năm					
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình					
- Tại ngày đầu năm					
- Tại ngày cuối năm					

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay :
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

11 Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính :

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	...	TSCĐ hữu hình khác	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá									
* <i>Số dư đầu năm</i>									
- Thuê tài chính trong năm									
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính									
- Tăng khác									
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính									
- Giảm khác									
* <i>Số dư cuối năm</i>									
Giá trị hao mòn lũy kế									
- Khấu hao trong năm									
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính									
- Tăng khác									
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính									
- Giảm khác									
* <i>Số dư cuối năm</i>									
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính									
- Tại ngày đầu năm									
- Tại ngày cuối năm									

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm :
- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm :
- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản :

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Tồn thất do suy giảm giá trị				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay :
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá:

13 Chi phí trả trước	<u>31/12/2015</u>	<u>Đầu năm</u>
a. Ngắn hạn		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác		
b. Dài hạn		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm	423.507.409	
- Chi phí trả trước về thuê đất tại CS II, III, IV, V - KCN Điện Nam - Điện Ngọc	9.994.900.579	8.238.920.151
Tổng cộng :	<u>10.418.407.988</u>	<u>8.238.920.151</u>
14 Tài sản khác	<u>31/12/2015</u>	<u>Đầu năm</u>
a. Ngắn hạn		
b. Dài hạn		
Tổng cộng :	<u>0</u>	<u>0</u>

31/12/2015

Trong năm

Đầu năm

	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tổng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
15. Vay và nợ thuế tài chính						
a. Vay ngắn hạn	67.596.898.009	67.596.898.009	159.899.268.991	165.850.124.264	73.547.753.282	73.547.753.282
b. Vay dài hạn						
Tổng cộng:	67.596.898.009	67.596.898.009	159.899.268.991	165.850.124.264	73.547.753.282	73.547.753.282

c. Các khoản nợ thuế tài chính

Thời hạn	Năm nay		Năm trước	
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính
- Từ 1 năm trở xuống				
- Trên 1 năm đến 5 năm				
- Trên 5 năm				
				Trả nợ gốc

d. Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay
- Nợ thuế tài chính
- Lý do chưa thanh toán

Tổng cộng:

	31/12/2015		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
	0	0	0	0

đ. Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan

31/12/2015

Đầu năm

16. Phải trả người bán

	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên:				
+ Công ty TNHH bao bì Tấn Đạt	406.746.028	406.746.028		
+ Công ty TNHH TM DV & SX Hiệp Nghĩa			1.608.578.092	1.608.578.092
+ Phải trả cho các đối tượng khác	2.313.285.034	2.313.285.034	4.395.268.237	4.395.268.240
b. Các khoản phải trả người bán dài hạn				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên:				
- Phải trả cho các đối tượng khác				
Tổng cộng:	2.720.031.062	2.720.031.062	6.003.846.329	6.003.846.332
c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên				
Tổng cộng:	0	0	0	0
d. Phải trả người bán là các bên liên quan				

17 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2015
a. Phải nộp				
- Thuế GTGT		352.308.309	352.308.309	0
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				0
- Thuế xuất, nhập khẩu				0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	778.233.320	2.217.763.328	778.233.319	2.217.763.329
- Thuế thu nhập cá nhân				0
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		523.798.800	523.798.800	0
- Các loại thuế khác	219.250	4.451.500	4.501.750	169.000
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
Tổng cộng:	778.452.570	3.098.321.937	1.658.842.178	2.217.932.329
b. Phải thu				
- Thuế thu nhập cá nhân	8.785.185	67.338.895	62.221.380	3.667.670
Tổng cộng:	8.785.185	67.338.895	62.221.380	3.667.670

18 Chi phí phải trả	31/12/2015	Đầu năm
a. Ngắn hạn		
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ	:	:
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh thành phẩm bất động sản đã bán	:	:
- Trích trước chi phí lãi vay	: 49.955.651	74.763.223
- Trích trước tiền KP HĐCS Đảng	: 176.560.200	214.736.600
- Phải trả chi phí tiền thuê đất CS IV - KCN	:	950.700.000
b. Dài hạn		
- Lãi vay	:	:
- Các khoản khác	:	:
Tổng cộng :	226.515.851	1.240.199.823

19 Phải trả khác	31/12/2015	Đầu năm
a. Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	: 12.852.779	12.852.779
- Kinh phí công đoàn	: 141.353.170	155.025.980
- Bảo hiểm xã hội	: 420.417.000	461.394.810
- Bảo hiểm y tế	:	:
- Bảo hiểm thất nghiệp	:	:
- Phải trả về cổ phần hóa	:	:
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	:	:
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	: 223.562.559	204.086.559
- Phụ cấp HĐQT	: 1.019.581	1.019.581
- Thuế TNCN của CBCNV	: 8.013.570	10.450.385
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	: 189.269.148	71.400.948
Tổng cộng :	996.487.807	916.231.042
b. Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	:	:
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	:	:
c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán		

20 Doanh thu chưa thực hiện	31/12/2015	Đầu năm
a. Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước	:	:
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống	:	:
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác	:	:
Tổng cộng :		
b. Dài hạn		
c. Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng		

21 Trái phiếu phát hành**21.1 Trái phiếu thường****a. Trái phiếu phát hành**

- Loại phát hành theo mệnh giá :
- Loại phát hành có chiết khấu :
- Loại phát hành có phụ trội :

Tổng cộng :

b. Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ :

Tổng cộng :**21.2 Trái phiếu chuyển đổi**

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ :

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ :

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành CP trong kỳ :

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ :

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ :

g. Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ :

22 Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**23 Dự phòng phải trả**

a. Ngắn hạn :

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa :
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng :
- Dự phòng tái cơ cấu :
- Dự phòng phải trả khác :

Tổng cộng :

b Dài hạn :

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa :
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng :
- Dự phòng tái cơ cấu :
- Dự phòng phải trả khác :

Tổng cộng :**24 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả :**

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại :

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại. :
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ. :
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng. :
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng. :
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả. :

	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn

31/12/2015 Đầu năm

31/12/2015 Đầu năm

31/12/2015 Đầu năm

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại*b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả***31/12/2015****Đầu năm**

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

25 Vốn chủ sở hữu*a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

Nội dung	Vốn góp của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	Quý đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế	Cộng
* Số dư đầu năm trước	27.200.000.000	0	0	2.692.711.589	3.850.873.999	33.743.585.588
- Tăng vốn trong năm trước				380.762.394		380.762.394
- Lãi trong năm trước					2.823.683.793	2.823.683.793
- Tăng khác						-
- Giảm vốn trong năm trước					3.807.623.957	3.807.623.957
- Lỗ trong năm trước						-
- Giảm khác						-
* Số dư cuối năm trước	27.200.000.000	0	0	3.073.473.983	2.866.933.835	33.140.407.818
* Số dư đầu năm nay	27.200.000.000	0	0	3.073.473.983	2.866.933.835	33.140.407.818
- Tăng vốn trong năm nay				249.608.144		249.608.144
- Lãi trong năm nay					7.861.156.778	7.861.156.778
- Tăng khác						-
- Giảm vốn trong năm nay					2.496.081.445	2.496.081.445
- Lỗ trong năm nay						-
- Giảm khác						-
* Số dư cuối năm nay	27.200.000.000	0	0	3.323.082.127	8.232.009.168	38.755.091.295

b. Chi tiết vốn đầu tư chủ sở hữu

	<u>31/12/2015</u>	<u>Đầu năm</u>
- Vốn của nhà nước	13.872.000.000	13.872.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	13.328.000.000	13.328.000.000
Tổng cộng :	27.200.000.000	27.200.000.000

c Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<u>31/12/2015</u>	<u>Năm trước</u>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	27.200.000.000	27.200.000.000
+ Vốn góp đầu năm	27.200.000.000	27.200.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	1.632.000.000	2.720.000.000

d. Cổ phiếu

	<u>31/12/2015</u>	<u>Đầu năm</u>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		

+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn CSH)	:		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	:		
+ Cổ phiếu phổ thông	:		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn CSH)	:		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	2.720.000	2.720.000
+ Cổ phiếu phổ thông	:	1.332.800	1.332.800
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn CSH)	:		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	:	10.000	10.000
d. Cổ tức			
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm	:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi	:		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận	:		
e. Các quỹ của doanh nghiệp			
- Quỹ đầu tư phát triển	:	3.323.082.127	3.073.473.983
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	:		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	:		
* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp	:		
g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể :			
26 Chênh lệch đánh giá lại tài sản		<u>31/12/2015</u>	<u>Năm trước</u>
Lý do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm	:		
27 Chênh lệch tỷ giá		<u>31/12/2015</u>	<u>Năm trước</u>
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND	:		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác	:		
28 Nguồn kinh phí		<u>31/12/2015</u>	<u>Năm trước</u>
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	:		
- Chi sự nghiệp	:		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	:		
29 Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		<u>31/12/2015</u>	<u>Đầu năm</u>
a. Tài sản thuê ngoài			
- Từ 1 năm trở xuống	:		
- Từ 1 năm đến 5 năm	:		
- Trên 5 năm	:		
b. Tài sản nhận giữ hộ			
- Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác	:		
- Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gởi, nhận cầm cố, thế chấp	:		
c. Ngoại tệ các loại			
d. Vàng tiền tệ			
d. Nợ khó đòi đã xử lý			
e. Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán			
Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh			
30 giải trình			

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh :
 Các chỉ tiêu dưới đây được trình bày theo đơn vị tính là đồng Việt Nam (VND)

	<u>31/12/2015</u>	<u>Năm trước</u>
1 Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp DV		
<i>a. Doanh thu</i>		
- Doanh thu bán hàng :	193.785.462.807	207.352.413.777
- Doanh thu cung cấp dịch vụ :		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng :		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi :		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được :		
Tổng cộng :	<u>193.785.462.807</u>	<u>207.352.413.777</u>
<i>b. Doanh thu đối với các bên liên quan</i>		
<i>c. Doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước</i>		
2 Các khoản giảm trừ doanh thu :	974.043.337	79.740.563
<i>Trong đó :</i>		
- Chiết khấu thương mại :		
- Giảm giá bán hàng :	974.043.337	79.740.563
- Hàng bán bị trả lại :		
3 Giá vốn hàng bán	31/12/2015	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán :		
- Giá vốn của thành phẩm đã bán :	154.997.794.202	175.218.050.368
Trong đó : Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm		
+ Hạng mục chi phí trích trước :		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục :		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh :		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp :		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của bất :		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư :		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ :		
- Giá trị hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ :		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được :		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho :		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán :		
Tổng cộng :	<u>154.997.794.202</u>	<u>175.218.050.368</u>
4 Doanh thu hoạt động tài chính	31/12/2015	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay :	15.574.809	10.089.260
- Lãi bán các khoản đầu tư :		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia :		
- Lãi chênh lệch tỷ giá :	937.087.584	875.935.275
- Lãi bán ngoại tệ :		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán :		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác :		
Tổng cộng :	<u>952.662.393</u>	<u>886.024.535</u>
5 Chi phí tài chính	31/12/2015	Năm trước
- Lãi tiền vay :	1.846.693.796	4.547.120.331
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm :		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính :		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá :	206.089.585	229.061.057
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và :		
- Chi phí tài chính khác :		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính :		
Tổng cộng :	<u>2.052.783.381</u>	<u>4.776.181.388</u>

6 Thu nhập khác	31/12/2015	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	895.000.000	800.090.912
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	1.838.017.865	1.520.443.289
Tổng cộng :	2.733.017.865	2.320.534.201
7 Chi phí khác	31/12/2015	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		15.736.104
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		181.332.270
- Các khoản khác	858.598.823	
Tổng cộng :	858.598.823	197.068.374
8 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	31/12/2015	Năm trước
a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong :		
- Chi phí tiền lương, BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ	5.997.321.536	
- Chi phí thuê đất CS1,2,3,4,5	1.765.874.615	
- Trợ cấp thôi việc :	1.018.474.198	
- Các khoản chi phí QLDN khác	5.439.965.979	
b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ :		
- Chi phí bao bì	8.800.915.609	
- Chi phí xếp dỡ, niêm chì...	1.763.432.692	
- Cước vận chuyển container	1.421.588.484	
- Các khoản chi phí bán hàng khác	2.421.126.630	
c. Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý DN :		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác	119.696.527	
9 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	105.403.791.334	117.022.843.168
- Chi phí nhân công	49.537.100.681	52.372.706.487
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2.480.361.196	2.051.256.976
- Chi phí dịch vụ mua ngoài và CP khác bằng tiền	25.795.171.007	30.818.592.235
Tổng cộng :	183.216.424.218	202.265.398.866
10 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	2.217.763.328	778.233.319
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2.217.763.328	778.233.319
11 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ :

1 Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

31/12/2015

Năm trước

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2 Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

3 Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

- | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|
| - Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường | : | 159.899.268.991 | 190.161.244.256 |
| - Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường | : | | |
| - Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi | : | | |
| - Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả | : | | |
| - Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ và REPO chứng khoán | : | | |
| - Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác | : | | |

4 Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|
| - Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường | : | 165.850.124.264 | 195.963.870.797 |
| - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường | : | | |
| - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi | : | | |
| - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả | : | | |
| - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ và REPO chứng khoán | : | | |
| - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác | : | | |

IX. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác :
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :
3. Thông tin về các bên liên quan:.....
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận" (1):.....
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):.....
6. Thông tin về hoạt động liên tục :
7. Những thông tin khác:

Người lập biểu



Nguyễn Thị Bích Xi

Kế toán trưởng



Trần Trung Huân

Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2015

Giám đốc



Đương Phú Minh Hoàng