

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

(Đơn vị tính : đồng)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 =110+120+130+140+150)	100		110.719.939.193	100.252.290.531
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	VI.1	3.659.606.939	12.101.151.994
1. Tiền	111		3.659.606.939	12.101.151.994
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		38.655.637.903	38.271.101.233
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.3	38.421.193.710	37.928.265.115
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132			58.500.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4	234.444.193	284.336.118
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		62.712.647.273	45.559.245.618
1. Hàng tồn kho	141	VI.7	62.712.647.273	46.102.030.136
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	VI.7		(542.784.518)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		5.692.047.078	4.320.791.686
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13		423.507.409
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5.613.823.711	3.893.616.607
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước (thuế TNCN nộp)	153	VI.17	78.223.367	3.667.670
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B- TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+ 220+240+250+260)	200		30.844.564.800	24.017.429.621
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			



1	2	3	4	5
II. Tài sản cố định	220		22.076.379.973	14.022.529.042
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.9	22.076.379.973	14.022.529.042
- Nguyên giá	222		103.715.200.355	93.795.049.819
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(81.638.820.382)	(79.772.520.777)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227			
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
III. Bất động sản đầu tư	230			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240			
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		8.768.184.827	9.994.900.579
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13	8.768.184.827	9.994.900.579
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		141.564.503.993	124.269.720.152

1	2	3	4	5
NGUỒN VỐN				
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 320)	300		101.576.241.014	85.514.628.857
I. Nợ ngắn hạn	310		101.576.241.014	85.514.628.857
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	7.128.273.400	2.720.031.062
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2.576.530.390	3.312.427.545
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	1.958.867.718	2.217.932.329
4. Phải trả người lao động	314		11.412.859.500	8.030.756.500
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	254.912.178	226.515.851
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19	1.384.824.714	996.487.807
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	76.291.922.825	67.596.898.009
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		568.050.289	413.579.754



1	2	3	4	5
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		39.988.262.979	38.755.091.295
I. Vốn chủ sở hữu	410	VI.25	39.988.262.979	38.755.091.295
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		27.200.000.000	27.200.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		4.969.483.960	3.323.082.127
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		7.818.779.019	8.232.009.168
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		-	370.852.390
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		7.818.779.019	7.861.156.778
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		141.564.503.993	124.269.720.152

Người lập biểu

Nguyễn Thị Bích Xi

Kế toán trưởng

Trần Trung Hoàn

Lập ngày 31 tháng 12 năm 2016
 Giám đốc
 Dương Phú Minh Hoàng



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Năm 2016

(Đơn vị tính: đồng)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VII.1	194.883.818.333	193.785.462.807
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VII.2	118.476.150	974.043.337
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		194.765.342.183	192.811.419.470
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	151.236.699.467	154.997.794.202
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		43.528.642.716	37.813.625.268
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	612.592.409	952.662.393
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	2.590.492.625	2.052.783.381
Trong đó: Lãi vay phải trả	23		2.095.175.078	1.846.693.796
8. Chi phí bán hàng	25		16.917.845.258	14.287.916.888
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		17.342.529.336	14.221.086.328
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20 + (21-22) - (25+26)]	30		7.290.367.906	8.204.501.064
11. Thu nhập khác	31	VII.6	2.499.017.230	2.733.017.865
12. Chi phí khác	32	VII.7	12.000.000	858.598.823
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		2.487.017.230	1.874.419.042
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		9.777.385.136	10.078.920.106
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VII.10	1.958.606.117	2.217.763.328
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52			
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50-51-52)	60		7.818.779.019	7.861.156.778
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		2.875	2.890
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71			

Ghi chú: (*) Chỉ tiêu này chỉ áp dụng đối với công ty cổ phần

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Bích Xi

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

Trần Trung Hoàn

Lập ngày 31 tháng 12 năm 2016

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Dương Phú Minh Hoàng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016

(Đơn vị tính : đồng)

TT	Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1	Tiền thu từ bán hàng, CC DV và doanh thu khác	01	195.341.791.877	208.307.807.666
2	Tiền chi trả cho người cung cấp HH và DV	02	(140.706.554.200)	(143.978.961.117)
3	Tiền chi trả cho người lao động	03	(43.383.015.400)	(37.121.963.200)
4	Tiền lãi vay đã trả	04	(2.024.853.700)	(1.871.501.368)
5	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(2.217.763.328)	(778.233.319)
6	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	14.964.724.656	1.045.735.175
7	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(21.554.564.604)	(4.045.195.168)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	419.765.301	21.557.688.669
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1	Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS DH khác	21	(14.266.521.166)	(4.975.545.446)
2	Tiền thu từ TLý, nhượng bán TSCĐ và các TS DH khác	22	701.900.000	984.500.000
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24	-	-
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	4.638.865	15.574.809
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(13.559.982.301)	(3.975.470.637)
III.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1	Tiền thu từ PH cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	-
2	Tiền trả lại VG cho các CSH, mua lại CP của DN đã PH	32	-	-
3	Tiền thu từ đi vay	33	174.843.447.133	159.899.268.991
4	Tiền trả nợ gốc vay	34	(166.148.422.317)	(165.850.124.264)
5	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(3.977.650.050)	(1.612.524.000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	4.717.374.766	(7.563.379.273)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	(8.422.842.234)	10.018.838.759
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	12.101.151.994	2.030.513.467
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ	61	(18.702.821)	51.799.768
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	3.659.606.939	12.101.151.994

Người lập biểu

Nguyễn Thị Bích Xi

Kế toán trưởng

Trần Trung Hoàn



Hội An, ngày 31 tháng 12 năm 2016

Giám đốc

Dương Phú Minh Hoàng

BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2016

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1/. Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần hóa
Trong đó : - Nhà nước : 51 % vốn
- Người lao động : 49 % vốn
- 2/. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, chế biến, xuất khẩu
- 3/. Ngành nghề kinh doanh:
 - a. Công nghiệp chế biến gỗ và lâm sản
 - b. Cơ khí xây dựng
 - c. Xây dựng dân dụng và công nghiệp
 - d. Sản xuất, mua bán các loại gỗ tròn, gỗ xẻ, đồ nội gia dụng, các loại vật liệu phụ cho ngành gỗ
- 4/. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường
- 5/. Đặc điểm hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.
- 6/. Cấu trúc doanh nghiệp
- 7/. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính:

II Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

- 1/. Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01.01 kết thúc vào ngày 31.12
- 2/. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Việt Nam đồng.

III Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:

- 1/. Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp
- 2/. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

IV Các chính sách kế toán áp dụng:

- 1/. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam; Ảnh hưởng do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam
- 2/. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán
 - Tỷ giá giao dịch thực tế tại Ngân hàng Ngoại thương - CN Đà Nẵng; Công thương - CN Hội An
 - Tỷ giá bình quân gia quyền
- 3/. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền
- 4/. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền
Phương pháp xác định chuyển đổi đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán theo tỷ giá thực tế trong thanh toán
- 5/. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:
 - a. Chứng khoán kinh doanh
 - b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn
 - c. Các khoản cho vay

- d. Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết
- d. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác
- e. Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính

6/ Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

7/ Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- a. Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho: theo kiểm kê thực tế và ghi nhận theo giá gốc
- b. Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: theo phương pháp bình quân gia quyền
- c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: theo phương pháp kê khai thường xuyên
- d. Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: theo phương pháp đánh giá chất lượng thực tế và tính giá trị theo giá vốn.

8/ Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

- a. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo chế độ nhà nước ban hành và chuẩn mực số 03 của QĐ số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001 của Bộ Tài Chính và thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính ban hành Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ
- b. Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Thực hiện phương pháp khấu hao theo đường thẳng. Ngoài ra trong hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả cao công ty khấu hao nhanh không quá 02 lần.

9/ Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh :

10/ Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại :

11/ Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước :

12/ Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:

13/ Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính :

14/ Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- a. Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay: Thực hiện theo chuẩn mực số 16 của QĐ số 165/2002/QĐ - BTC ngày 31.12.2002 của Bộ Tài Chính
- b. Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ

15/ Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả :

- Chi phí trả trước: phân bổ dần vào chi phí sản xuất

16/ Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

17/ Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:

18/ Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.

19/ Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Nguyên tắc trích lập các khoản dự trữ các quỹ từ lợi nhuận sau thuế: Thực hiện theo điều lệ của Công ty cổ phần

- a. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
- b. Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
- c. Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
- d. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

20/ Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng, doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính: Thực hiện theo chuẩn mực số 14 của quyết định số: 149/2001/QĐ-BTC ngày 31.12.2001 của Bộ Tài Chính

21/ Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu.

22/ Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

23/ Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

24/ Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

25/ Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

26/ Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.

Các chỉ tiêu dưới đây được trình bày theo đơn vị tính là đồng Việt Nam (VND)

1. Tiền	31/12/2016			Đầu năm	
- Tiền mặt	: 13.437.836			26.716.326	
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	: 3.646.169.103			12.074.435.668	
- Tiền đang chuyển	:				
Tổng cộng :	3.659.606.939			12.101.151.994	
2. Các khoản đầu tư tài chính	31/12/2016			Đầu năm	
	Giá	Dự	Giá	Giá	Dự
	á	phòng	gốc	trị hợp lý	phòng
	Giá trị hợp lý				
a. Chứng khoán kinh doanh	:				
- Tổng giá trị cổ phiếu					
- Tổng giá trị trái phiếu					
- Các khoản đầu tư khác					
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư					
+ Về số lượng					
+ Về giá trị					
	Giá		Giá		
	á		gốc		
	Giá trị ghi sổ		Giá trị ghi sổ		
b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	:				
b1. Ngắn hạn					
- Tiền gửi có kỳ hạn					
- Trái phiếu					
- Các khoản đầu tư khác					
b2. Dài hạn	:				
- Tiền gửi có kỳ hạn					
- Trái phiếu					
- Các khoản đầu tư khác					
	Giá	Dự	Giá trị hợp	Giá	Dự
	á	phòng	lý	gốc	phòng
			Giá trị hợp		Giá trị hợp
			lý		lý
c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	:				
- Đầu tư vào Công ty con					
- Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	:				
- Đầu tư vào đơn vị khác					
3. Phải thu của khách hàng	31/12/2016			Đầu năm	
a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn	:				
- (Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng)	:				
- Khách hàng Cost Plus	: 24.775.145.986			20.632.976.987	
- Khách hàng Coop Danmark	: 3.872.483.531			6.871.561.330	
- Khách hàng Rusta AB	: 3.433.769.978				
- Các khoản phải thu khách hàng khác	: 6.339.794.215			10.423.726.798	
Tổng cộng :	38.421.193.710			37.928.265.115	
b. Phải thu của khách hàng dài hạn	:				
c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	:				

4. <i>Phải thu khác</i>	<u>31/12/2016</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn :				
- Phải thu về cổ phần hóa :				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia :				
- Phải thu BHXH, BHYT, BHTN của NLĐ :	75.667.038		53.532.196	
- Phải thu BHXH về trợ cấp ốm đau của NLĐ :			58.292.040	
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu tạm ứng	158.777.155		172.511.882	
b. Dài hạn				
Tổng cộng :	234.444.193		284.336.118	
5. <i>Tài sản thiếu chờ xử lý</i>	<u>31/12/2016</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị		Giá trị	
a. Tiền :				
b. Hàng tồn kho :				
c. TSCĐ :				
d. Tài sản khác :				
6. <i>Nợ xấu</i>	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi. :				
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh :				
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn :				
Tổng cộng :				
7. <i>Hàng tồn kho</i>	<u>31/12/2016</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường :				
- Nguyên liệu, vật liệu :	25.217.441.150		18.815.105.169	542.784.518
- Công cụ, dụng cụ :	1.710.134.356		1.369.066.764	
- Chi phí SXKD dở dang :	13.108.803.407		13.910.981.493	
- Thành phẩm :	22.676.268.360		12.006.876.710	
- Hàng hóa :				
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ :				
Tổng cộng :	62.712.647.273		46.102.030.136	542.784.518
* Giá trị ghi sổ hàng tồn kho và các khoản phải thu dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả là : 70.000.000.000 đ				
* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho :				
8. <i>Tài sản dở dang dài hạn</i>	<u>31/12/2016</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn :				
Tổng cộng :				
b. Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các :				
- Mua sắm :				
- XDCB :				
Tổng cộng :				

9. Tăng, giảm TSCĐ hữu hình :

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
* Số dư đầu năm	48.636.708.488	38.058.397.826	6.470.616.110	629.327.395	93.795.049.819
- Mua trong năm					-
- Đầu tư XDCB hoàn thành					-
- Tăng khác	4.320.750.000	7.952.345.712	1.924.989.091	68.436.363	14.266.521.166
- Chuyển sang bất động sản đ.tư					-
- Thanh lý, nhượng bán	96.799.891	3.014.355.921	890.094.333	345.120.485	4.346.370.630
- Giảm khác					-
* Số dư tại 31/12/2016	52.860.658.597	42.996.387.617	7.505.510.868	352.643.273	103.715.200.355
Giá trị hao mòn lũy kế					
* Số dư đầu năm	47.153.545.525	27.676.330.876	4.313.316.981	629.327.395	79.772.520.777
- Khấu hao trong năm	956.074.187	4.206.337.480	1.037.680.088	12.578.480	6.212.670.235
- Tăng khác					-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
- Thanh lý, nhượng bán	96.799.891	3.014.355.921	890.094.333	345.120.485	4.346.370.630
- Giảm khác					-
* Số dư tại 31/12/2016	48.012.819.821	28.868.312.435	4.460.902.736	296.785.390	81.638.820.382
G.trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
- Tại ngày đầu năm	1.483.162.963	10.382.066.950	2.157.299.129	0	14.022.529.042
- Tại ngày 31/12/2016	4.847.838.776	14.128.075.182	3.044.608.132	55.857.883	22.076.379.973

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay : 0 đ
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng : 70.304.277.634 đ
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý :
- Cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai :
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình :

10. Tăng, giảm TSCĐ vô hình :

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
* Số dư đầu năm					
- Mua trong năm					
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp					
- Tăng do hợp nhất kinh doanh					
- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
* Số dư cuối năm					
Giá trị hao mòn lũy kế					
* Số dư đầu năm					
- Khấu hao trong năm					
- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
* Số dư cuối năm					
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình					
- Tại ngày đầu năm					
- Tại ngày cuối năm					

11/4/13 C - 10/11

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay ;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

11 Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính :

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	...	TSCĐ hữu hình khác	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá									
<i>* Số dư đầu năm</i>									
- Thuê tài chính trong năm									
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính									
- Tăng khác									
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính									
- Giảm khác									
<i>* Số dư cuối năm</i>									
Giá trị hao mòn lũy kế									
- Khấu hao trong năm									
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính									
- Tăng khác									
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính									
- Giảm khác									
<i>* Số dư cuối năm</i>									
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính									
- Tại ngày đầu năm									
- Tại ngày cuối năm									

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm :
- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm :
- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản :

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
b) Bất động sản đầu tư năm giữ chờ tăng giá				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Tồn thất do suy giảm giá trị				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay :
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá:

13 Chi phí trả trước	31/12/2016	Đầu năm
a. Ngắn hạn		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Chi phí trả trước mua bảo hiểm tài sản		423.507.409
- Các khoản khác		
b. Dài hạn		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí trả trước về thuê đất tại CS II, III, IV, V - KCN Điện Nam - Điện Ngọc	8.768.184.827	9.994.900.579
Tổng cộng :	8.768.184.827	10.418.407.988
14 Tài sản khác	31/12/2016	Đầu năm
a. Ngắn hạn		
b. Dài hạn		
Tổng cộng :	0	0

	31/12/2016		Trong năm			Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
15. Vay và nợ thuế tài chính							
a. Vay ngắn hạn							
+ NH TMCP Ngoại Thương - CN Đà Nẵng	76.291.922.825	76.291.922.825	174.843.447.133	166.148.422.317	67.596.898.009	67.596.898.009	
+ NH TMCP Công Thương - CN Hội An	42.174.041.155	42.174.041.155	120.808.692.009	121.018.528.688	42.383.877.834	42.383.877.834	
b. Vay dài hạn	34.117.881.670	34.117.881.670	54.034.755.124	45.129.893.629	25.213.020.175	25.213.020.175	
Tổng cộng :	76.291.922.825	76.291.922.825	174.843.447.133	166.148.422.317	67.596.898.009	67.596.898.009	

c. Các khoản nợ thuế tài chính

Thời hạn	Năm nay		Năm trước			
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

d. Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay
- Nợ thuế tài chính
- Lý do chưa thanh toán

Tổng cộng :

	31/12/2016	Đầu năm
Góc	0	0
Lãi	0	0
Góc	0	0
Lãi	0	0

d. Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan

	31/12/2016		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
16. Phải trả người bán				
a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên				
+ Công ty cổ phần Cầu Lâu	1.752.293.400	1.752.293.400		
+ Công ty cổ phần gỗ Đại Phúc	1.605.695.113	1.605.695.113		
+ Công ty TNHH bao bì Tấn Đạt	374.201.275	374.201.275	406.746.028	406.746.028
+ Phải trả cho các đối tượng khác	3.396.083.612	3.396.083.612	2.313.285.034	2.313.285.034
b. Các khoản phải trả người bán dài hạn				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên				
- Phải trả cho các đối tượng khác				
Tổng cộng:	7.128.273.400	7.128.273.400	2.720.031.062	2.720.031.062
c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên				
Tổng cộng:	0	0	0	0
d. Phải trả người bán là các bên liên quan				

	Đầu năm		Số đã thực nộp trong năm		31/12/2016	
	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số có khả năng trả nợ
17 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước						
a. Phải nộp						
- Thuế GTGT		561.674.165	561.674.165		0	0
- Thuế tiêu thụ đặc biệt					0	0
- Thuế xuất, nhập khẩu					0	0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.217.763.329	1.958.606.117	2.217.763.328		1.958.606.118	
- Thuế thu nhập cá nhân					0	0
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	169.000	263.568.800	263.568.800		0	0
- Các loại thuế khác (thuế tài nguyên + môn bài)		5.212.950	5.212.950		261.600	
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác						
Tổng cộng:	2.217.932.329	2.789.062.032	3.048.126.643		1.958.867.718	
b. Phải thu						
- Thuế thu nhập cá nhân	3.667.670	231.507.353	306.063.050		78.223.367	
Tổng cộng:	3.667.670	231.507.353	306.063.050		78.223.367	

18 <i>Chi phí phải trả</i>	31/12/2016	Đầu năm
<i>a. Ngắn hạn</i>		
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép	:	
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh	:	
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán	:	
- Trích trước chi phí lãi vay	:	49.955.651
- Trích trước tiền KP HĐCS Đảng	:	176.560.200
- Phải trả chi phí tiền thuê đất CS IV - KCN	:	
<i>b. Dài hạn</i>		
- Lãi vay	:	
- Các khoản khác	:	
Tổng cộng :	254.912.178	226.515.851
19 <i>Phải trả khác</i>	31/12/2016	Đầu năm
<i>a. Ngắn hạn</i>		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	:	12.852.779
- Kinh phí công đoàn	:	141.353.170
- Bảo hiểm xã hội	:	420.417.000
- Bảo hiểm y tế	:	
- Bảo hiểm thất nghiệp	:	
- Phải trả về cổ phần hóa	:	
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	:	
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	:	223.562.559
- Phụ cấp HĐQT	:	1.019.581
- Thuế TNCN của CBCNV	:	8.013.570
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	:	189.269.148
Tổng cộng :	1.384.824.714	996.487.807
<i>b. Dài hạn</i>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	:	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	:	
<i>c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán</i>		
20 <i>Doanh thu chưa thực hiện</i>	31/12/2016	Đầu năm
<i>a. Ngắn hạn</i>		
- Doanh thu nhận trước	:	
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống	:	
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác	:	
Tổng cộng :		
<i>b. Dài hạn</i>		
<i>c. Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng</i>		

21 Trái phiếu phát hành	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
21.1 Trái phiếu thường						
a. Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá	:					
- Loại phát hành có chiết khấu	:					
- Loại phát hành có phụ trội	:					
Tổng cộng :						
b. Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ	:					
Tổng cộng :						
21.2 Trái phiếu chuyển đổi	:					
a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ	:					
b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ	:					
c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành CP trong kỳ	:					
d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ	:					
e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ	:					
g. Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ	:					
22 Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả						
23 Dự phòng phải trả				31/12/2016	Đầu năm	
a. Ngắn hạn	:					
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	:					
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	:					
- Dự phòng tái cơ cấu	:					
- Dự phòng phải trả khác	:					
Tổng cộng :						
b. Dài hạn	:			31/12/2016	Đầu năm	
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	:					
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	:					
- Dự phòng tái cơ cấu	:					
- Dự phòng phải trả khác	:					
Tổng cộng :						
24 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả :				31/12/2016	Đầu năm	
a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại :						
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại.	:					
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	:					
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng	:					
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng	:					
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả	:					

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại*b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả***31/12/2016 Đầu năm**

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

25 Vốn chủ sở hữu*a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

Nội dung	Vốn góp của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	Quy đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế	Cộng
* Số dư đầu năm trước	27.200.000.000	0	0	3.073.473.983	2.866.933.835	33.140.407.818
- Tăng vốn trong năm trước				249.608.144		249.608.144
- Lãi trong năm trước					7.861.156.778	7.861.156.778
- Tăng khác						-
- Giảm vốn trong năm trước						-
- Lỗ trong năm trước						-
- Giảm khác					2.496.081.445	2.496.081.445
* Số dư cuối năm trước	27.200.000.000	0	0	3.323.082.127	8.232.009.168	38.755.091.295
* Số dư đầu năm nay	27.200.000.000	0	0	3.323.082.127	8.232.009.168	38.755.091.295
- Tăng vốn trong năm nay				1.646.401.833		1.646.401.833
- Lãi trong năm nay					7.818.779.019	7.818.779.019
- Tăng khác						-
- Giảm vốn trong năm nay						-
- Lỗ trong năm nay						-
- Giảm khác					8.232.009.168	8.232.009.168
* Số dư cuối năm nay	27.200.000.000	0	0	4.969.483.960	7.818.779.019	39.988.262.979

	<u>31/12/2016</u>	<u>Đầu năm</u>
<i>b. Chi tiết vốn đầu tư chủ sở hữu</i>		
- Vốn của nhà nước	: 13.872.000.000	13.872.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	: 13.328.000.000	13.328.000.000
Tổng cộng :	27.200.000.000	27.200.000.000

	<u>31/12/2016</u>	<u>Năm trước</u>
<i>c Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</i>		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	: 27.200.000.000	27.200.000.000
+ Vốn góp đầu năm	: 27.200.000.000	27.200.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	:	
+ Vốn góp giảm trong năm	:	
+ Vốn góp cuối năm	:	
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	: 4.080.000.000	1.632.000.000

	<u>31/12/2016</u>	<u>Đầu năm</u>
<i>d. Cổ phiếu</i>		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	:	
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	:	
+ Cổ phiếu phổ thông	:	
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn CSH)	:	

- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	:		
+ Cổ phiếu phổ thông	:		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn CSH)	:		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	2.720.000	2.720.000
+ Cổ phiếu phổ thông	:	2.720.000	2.720.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn CSH)	:		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	:	10.000	10.000
d. Cổ tức			
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm	:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi	:		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận	:		
e. Các quỹ của doanh nghiệp			
- Quỹ đầu tư phát triển	:	4.969.483.960	3.323.082.127
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	:		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	:		
* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp	:		

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể:

26 Chênh lệch đánh giá lại tài sản		<u>31/12/2016</u>	<u>Năm trước</u>
Lý do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm	:		
27 Chênh lệch tỷ giá		<u>31/12/2016</u>	<u>Năm trước</u>
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND	:		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác	:		
28 Nguồn kinh phí		<u>31/12/2016</u>	<u>Năm trước</u>
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	:		
- Chi sự nghiệp	:		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	:		
29 Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		<u>31/12/2016</u>	<u>Đầu năm</u>
a. Tài sản thuê ngoài	:		
- Từ 1 năm trở xuống	:		
- Từ 1 năm đến 5 năm	:		
- Trên 5 năm	:		
b. Tài sản nhận giữ hộ	:		
- Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác	:		
- Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp	:		
c. Ngoại tệ các loại	:		
d. Vàng tiền tệ	:		
đ. Nợ khó đòi đã xử lý	:		
e. Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán	:		

Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh

30 giải trình

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

Các chỉ tiêu dưới đây được trình bày theo đơn vị tính là đồng Việt Nam (VND)

	<u>31/12/2016</u>	<u>Năm trước</u>
1 Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp DV		
<i>a. Doanh thu</i>		
- Doanh thu bán hàng :	194.883.818.333	193.785.462.807
- Doanh thu cung cấp dịch vụ :		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng :		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi :		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được :		
Tổng cộng :	<u>194.883.818.333</u>	<u>193.785.462.807</u>
<i>b. Doanh thu đối với các bên liên quan</i>		
<i>c. Doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước</i>		
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	118.476.150	974.043.337
<i>Trong đó :</i>		
- Chiết khấu thương mại :		
- Giảm giá bán hàng :	118.476.150	974.043.337
- Hàng bán bị trả lại :		
3 Giá vốn hàng bán	31/12/2016	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán :		
- Giá vốn của thành phẩm đã bán :	151.236.699.467	154.997.794.202
Trong đó : Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm		
+ Hạng mục chi phí trích trước :		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục :		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh :		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp :		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của bất :		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư :		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ :		
- Giá trị hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ :		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được :		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho :		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán :		
Tổng cộng :	<u>151.236.699.467</u>	<u>154.997.794.202</u>
4 Doanh thu hoạt động tài chính	31/12/2016	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay :	4.638.865	15.574.809
- Lãi bán các khoản đầu tư :		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia :		
- Lãi chênh lệch tỷ giá :	607.953.544	937.087.584
- Lãi bán ngoại tệ :		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán :		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác :		
Tổng cộng :	<u>612.592.409</u>	<u>952.662.393</u>
5 Chi phí tài chính	31/12/2016	Năm trước
- Lãi tiền vay :	2.095.175.078	1.846.693.796
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm :		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính :		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá :	495.317.547	206.089.585
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và :		
- Chi phí tài chính khác :		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính :		
Tổng cộng :	<u>2.590.492.625</u>	<u>2.052.783.381</u>

	<u>31/12/2016</u>	<u>Năm trước</u>
6 Thu nhập khác		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	638.090.909	895.000.000
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	1.860.926.321	1.838.017.865
Tổng cộng :	2.499.017.230	2.733.017.865
7 Chi phí khác	31/12/2016	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt	12.000.000	
- Các khoản khác		858.598.823
Tổng cộng :	12.000.000	858.598.823
8 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	31/12/2016	Năm trước
a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	16.922.945.738	14.407.063.415
- Chi phí bao bì	11.964.287.170	8.800.915.609
- Chi phí xếp dỡ, niêm chì...	1.388.392.446	1.763.432.692
- Chi phí vận chuyển container	1.733.925.299	1.421.588.484
- Các khoản chi phí bán hàng khác	1.836.340.823	2.421.126.630
b. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	17.344.130.136	14.221.636.328
- Chi phí tiền lương, BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ	8.241.270.960	5.997.321.536
- Chi phí thuê đất CS1,2,3,4,5	1.482.035.752	1.765.874.615
- Chi phí bill tàu	274.196.736	
- Các khoản chi phí quản lý khác	7.346.626.688	6.458.440.177
c. Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý DN	6.701.280	119.696.527
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác	6.701.280	119.696.527
9 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	101.290.922.570	105.403.791.334
- Chi phí nhân công	58.950.786.977	49.537.100.681
- Chi phí khấu hao TSCĐ	6.212.670.235	2.480.361.196
- Chi phí dịch vụ mua ngoài và CP khác bằng tiền	27.602.041.481	25.795.171.007
Tổng cộng :	194.056.421.263	183.216.424.218
10 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.958.606.117	2.217.763.328
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.958.606.117	2.217.763.328
11 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		