

Số / 2024/TTr – HĐQT

Hội An, ngày 24 tháng 4 năm 2024



## TỜ TRÌNH

Về việc: “Thay đổi thời gian khấu hao TSCĐ đối với dây chuyền sản xuất hàng nội thất”.

**Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông - Công ty cổ phần Cẩm Hà**

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số: 203/CT/ĐHĐCĐ-NQ ngày 24/04/2021, về việc thực hiện đầu tư dây chuyền sản xuất hàng nội thất xuất khẩu tại Cơ sở 2 – KCN Điện Nam Điện Ngọc – Tỉnh Quảng Nam:

- Thời điểm đầu tư : tháng 6/2021
- Tổng giá trị tài sản đã đầu tư : 39,15 tỷ đồng
- Hiện trạng: Sẵn sàng đi vào hoạt động khi có đơn hàng
- Giấy phép Phòng cháy chữa cháy số : 2986/NT-PCCC&CNCH ngày 04/09/2023.
- Giấy phép đầu tư số : 5077314343 gày 08/12/2023.
- Dự án đầu tư hàng nội thất tại CS2 đã được quyết toán hoàn thành và nhập TSCĐ vào ngày 31/12/2023.

Trong phần báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án thì dây chuyền sản xuất hàng nội thất khấu hao trong thời gian là 7 năm. Ngày 24/10/2023 Ban điều hành làm tờ trình số 527/CT/BĐH/TTr về việc thay đổi thời gian khấu hao TSCĐ đối với dây chuyền sản xuất hàng nội thất tại cơ sở 2, KCN Điện Nam – Điện Ngọc, và nêu rõ lý do cần thiết thay đổi thời gian khấu hao TSCĐ, cụ thể:

Tình hình thị trường hiện nay và sang năm 2024 vẫn chưa có dấu hiệu khả quan, xung đột vũ trang giữa Nga – Ucraina kéo dài, đơn hàng ngoại thất sụt giảm mạnh từ 50%-70%, đơn hàng nội thất vẫn chưa có. Thêm vào đó, khách hàng Noble house (là khách hàng lớn của công ty, doanh thu bình quân chiếm 50%/tổng doanh thu qua các năm) đệ đơn xin bảo hộ phá sản theo chương XI tại tòa án Hoa Kỳ vào ngày 11/9/2023 đã ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty năm 2023 và các năm sau. Vì vậy khả năng cao công ty tiếp tục bị sụt giảm doanh thu, và dây chuyền sản xuất hàng nội thất khó đi vào hoạt động trong thời gian đến.

Mặc dù doanh thu giảm mạnh nhưng công ty phải chi trả các chi phí cố định như tiền thuê đất; chi phí trả lương, BHXH để duy trì đội ngũ nhân sự khối gián tiếp; phát sinh tăng chi phí do trích lập dự phòng phải thu khó đòi đối với công nợ Noble house, chi phí thuê luật sư đòi nợ, và phải chịu chi phí quá lớn từ khấu hao dự án hàng nội thất trong khi dự án chưa hoạt động và có khả năng chưa có lãi trong thời gian đầu.

Ngoài ra, Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 thông qua Dự án đầu tư dây chuyền sản xuất hàng nội thất xuất khẩu với giá trị đầu tư là 50,14 tỷ. Tuy nhiên, qua đánh giá tình hình thực tế tại thời điểm đầu tư năm 2021 xét thấy tác động dịch bệnh kéo dài, xung đột vũ trang dẫn đến nguồn vốn, khách hàng và thị trường bị ảnh hưởng, nhằm tránh đầu tư thừa và giảm chi phí đầu tư, do đó tổng giá trị tài sản đầu tư hiện tại là 39,15 tỷ thấp hơn so với giá trị tài sản đầu tư ban đầu được thông qua. Theo tính toán với giá trị tài sản đã đầu tư hiện tại là 39,15 tỷ và giá trị tài sản còn lại chưa đầu tư khoảng 7,5 tỷ dự kiến đầu tư năm 2025 (đầu tư khi thị trường phù hợp; danh mục tài sản đầu tư còn lại này đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 thông qua), sau khi thay đổi thời gian khấu hao dự kiến thì thời gian hoàn vốn của dây chuyền sản xuất hàng nội thất tuy kéo dài nhưng vẫn đảm bảo hiệu quả (IRR > tỷ suất chiết khấu; NPV > 0), cụ thể như sau:

STT	Chỉ số	Đvt	Thời gian khấu hao 7 năm (ĐHĐCĐ thường niên năm 2021)	Thời gian khấu hao điều chỉnh
1	Tổng giá trị đầu tư	tỷ đồng	50,14	46,65 (Trong đó: dự kiến năm 2025 đầu tư 7,5 tỷ)
2	Thời gian hoàn vốn giản đơn	năm	5,7	10,2
3	Giá trị hiện tại ròng (NPV)	tỷ đồng	17,83	13,11
4	Tỷ số hoàn vốn nội bộ (IRR)	%	11,48	10,42

Từ những lý do trên, nhằm cân đối chi phí và đảm bảo hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với tình hình thực tế, HĐQT Công ty cổ phần Cẩm Hà nhất trí với nội dung đề xuất của Ban điều hành Công ty Cổ phần Cẩm Hà tại tờ trình 527/CT/BĐH/TTr và xin đề xuất thay đổi thời gian khấu hao đối với dây chuyền sản xuất hàng nội thất tại cơ sở 2, KCN Điện Nam- Điện Ngọc, việc thay đổi thời gian khấu hao tài sản cố định vẫn đảm bảo hiệu quả và thực hiện theo đúng quy định của thông tư 45/2013/TT-BTC, cụ thể:

Stt	Hạng mục	Thời gian khấu hao theo NQĐHĐCĐ thường niên năm 2021	Thời gian khấu hao dự kiến thay đổi
1	Máy móc thiết bị	7 năm	12 năm
2	Nhà xưởng	7 năm	15 năm
3	Hệ thống PCCC, điện và camera	7 năm	10 năm

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt thông qua nội dung thay đổi thời gian khấu hao dây chuyền sản xuất nội thất tại cơ sở 2.

Trân trọng cảm ơn.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn chí Dũng**

